

5가지 특권이 모여 대한민국 최고 대장단지로 재탄생합니다.

|주| 해안건축

기호 15

PENTAFORET

펜타포레



HAEAHN
ARCHITECTURE

5가지 특권을 한 데 모아, 소유주님의 단지를
대한민국 최고 대장단지로 만들겠습니다.

단 **1** 하나뿐인 단지를 위한 **5** 다섯가지 특권

1 자산가치 극대화! 분담금 최소화! 다양한 선택권!

- ✓ 공급면적 +5,000평, 실사용면적 최대 3배 증가로 자산가치 더 크게
- ✓ 일반분양아파트 1,624세대 (정비안대비 +127세대)로 분담금부담 더 적게
- ✓ 22평형 ~ 94평형부터 세대분리형, 1+1 옵션까지 다양한 선택권

2 100% 남향, 조망 프리미엄, 임대주택 완전분리

- ✓ 임대주택 혼합 ZERO
- ✓ 7만평 대공원 조성
- ✓ 100% 남향, 3면개방
- ✓ 100% 외부조망 1열 특화

3 지상·지하 모두 연결된 하나의 대단지

- ✓ 지하철역에서 대집까지 SUPER-PASS
- ✓ 수서역, 신세계백화점 보행연결
- ✓ 안전 통학로, 지하철역 지름길
- ✓ 단지 내 DRT 무인셔틀

4 특허받은 해안건축만의 프리미엄 주거공간

- ✓ 100% 세대 전용승강기, 내 집 앞 정원
- ✓ 100% 3면발코니, 3면개방 LDK
- ✓ 100% 남향, 맞통풍, 테라스
- ✓ 100% AI 로봇케어 서비스

5 단지 내 최초 국제학교 + 최고의 7성급 커뮤니티

- ✓ 세대당 3평, 7성급 커뮤니티
- ✓ 성모병원 협약, 최고의 실버케어
- ✓ 단지가치 격상, 최고의 국제학교 업무협업
- ✓ 세대당 3.3대, 100% 확장형 주차

1 자산가치 극대화! 분담금 최소화! 다양한 선택권!

소유주님
공급면적+5,000평

일반분양아파트
1,624(+127)세대
(정비안 대비)

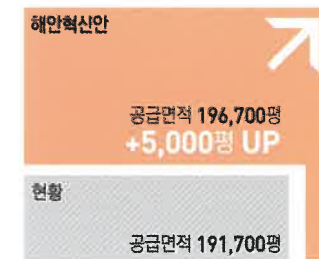
실사용면적 최대
3배 더 커진 집

소유주님 프라이드 극대화
임대주택(59, 74m) 완전분리

1+1, 세대분리형, 소형평형 등
소유주님 요구사항
100% 충족

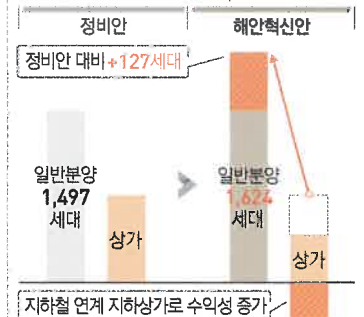
자산가치는 더 크게! 분담금 부담은 더 적게!

자산가치 UP



자산가치 상승에 직결된
공급면적 +5,000㎡

분담금 부담 DN



정비안 대비 +127증가
일반분양 1,624세대

더 다양하게! 소유주님만을 생각한 폭 넓은 평형구성

※ 설계자 선정 이후 주민선호도 조사를 통해 소유주님 수요에 맞춘 옵션형 설계 가능

나즈 01

22평형부터 94평형까지

나즈 02

임대주택 완전분리

나즈 03

실사용면적, 공급면적 모두 UP

재건축전
공급면적 | 실사용면적

66평형	75.0평
55평형	62.8평
48평형	53.9평
42평형	47.4평
31B평형	36.8평
31A평형	37.0평

다양한
선택가능!

실사용면적
최대 3배 ↑

해안혁신안
공급면적 | 실사용면적

94평형	218.0평
68평형	151.0평
62평형	113.3평
57평형	94.5평
53평형	89.9평
50평형	84.2평
44평형	74.8평
39평형	67.5평
33평형	58.3평
22평형	45.5평

평균
2배

평균
1.6배

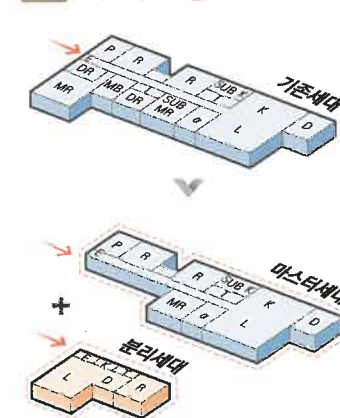
소형평형
니즈맞춤

"소유주님, 임대주택 완벽 분리" 임대 23평형 임대 28평형

다양한 라이프스타일을 반영한 프리미엄 옵션

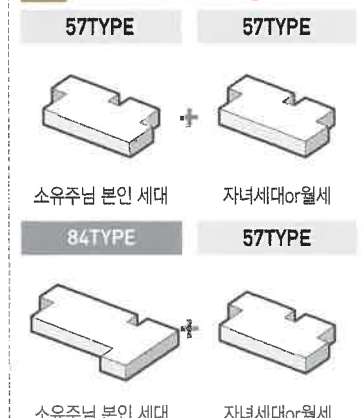
옵션 01

소유주님 100% 선택가능한
세대구분형(임대수익형)



옵션 02

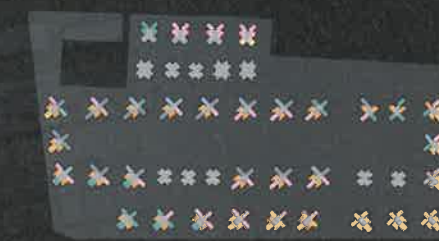
소유주님 100% 선택가능한
1+1 세대분리형



100% 남향, 조망 프리미엄, 임대주택 완전분리

*세대당 주차대수는 공동주택 기준으로 작성됨

※ 향후 소유자님들의 선호도 조사 결과에 따라 조절 가능



※ 향후 소유자님들의 선호도 조사 결과에 따라 조절 가능



3 지상·지하 모두 연결된 하나의 대단지

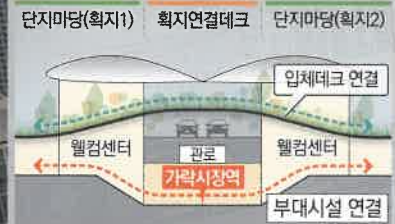
지하철역에서 내집까지 슈퍼패스

수서역(신세계백화점) ↔ 가락시장역 편리한 접근성



2개 획지 지상·지하 입체적 연결

입체데크와 부대시설 연결로 하나의 단지 조성



7만평 대공원을 누리는 단지 조성

5개의 테마가든과 순환산책로로 이루어진 펜타포레



365일 다양하게 즐기는 펜타포레가든



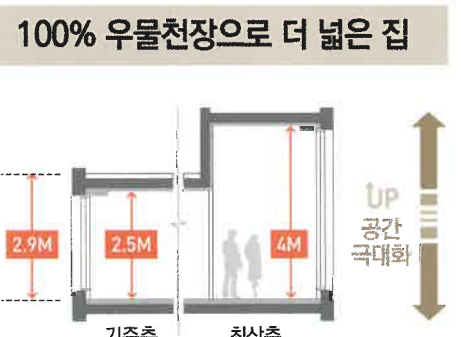
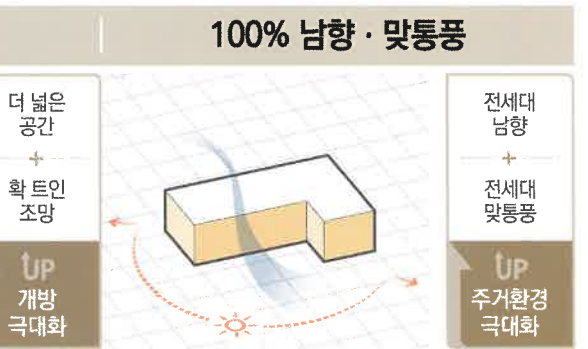
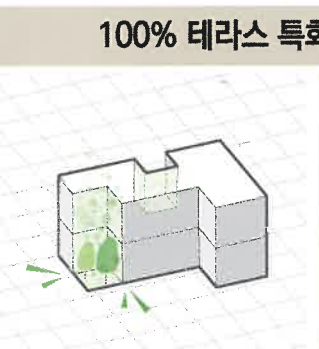
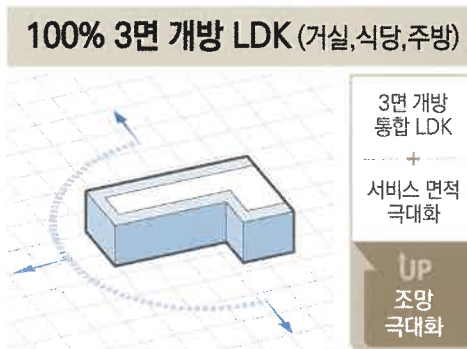
가족과 함께 산책하는 힐링정원

수공간이 어우러진 도심 속 섬의 숲

아이들이 마음껏 뛰어노는 집 앞 놀이터



4 특허받은 해안건축만의 프리미엄 주거공간



서비스 출입구



자연을 품은 프라이빗 중정

마스터존
전용 출입구



서브 마스터존

웰컴라운지 테라스



마스터존 전용 출입구



그랜드 마스터룸 + 힐링 테라스

프리미엄 광폭 테라스



프리미엄 조망



62 평형 > **113 평** 실사용면적 **1층 앞마당과 하늘마당을 품은 듀플렉스 펜트 하우스**
 전용면적 156.9m² | 공급면적 205.0m² | 서비스면적 169.5m² *서비스 면적 : 발코니+테라스+세대앞 정원



프라이빗 마스터룸 테라스



프리미엄 조망



프리미엄 조망

6M 층고 광폭 LDK

57 평형 > **95 평** 실사용면적 **다양한 라이프스타일을 담은 슈퍼 플렉시블 하우스**
 전용면적 143.9m² | 공급면적 188.3m² | 서비스면적 124.2m² *서비스 면적 : 발코니+테라스+세대앞 정원





50평형 84평 실사용면적 **광폭 테라스로 차별화된 품격의 디럭스 하우스**
 전용면적 125.9m² | 공급면적 165.2m² | 서비스면적 113.1m² *서비스 면적 : 발코니+테라스+세대앞 정원



※ 53평형 선택 시 알파룸이 침실로 변경되며 확장형 LDK를 제공합니다.

44평형 75평 실사용면적 **탄천을 1열에서 조망하는 다이나믹 뷰하우스**
 전용면적 110.9m² | 공급면적 145.5m² | 서비스면적 101.7m² *서비스 면적 : 발코니+테라스+세대앞 정원

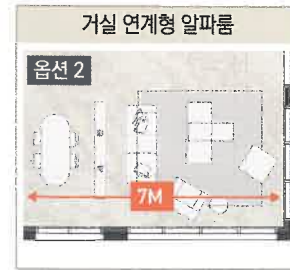




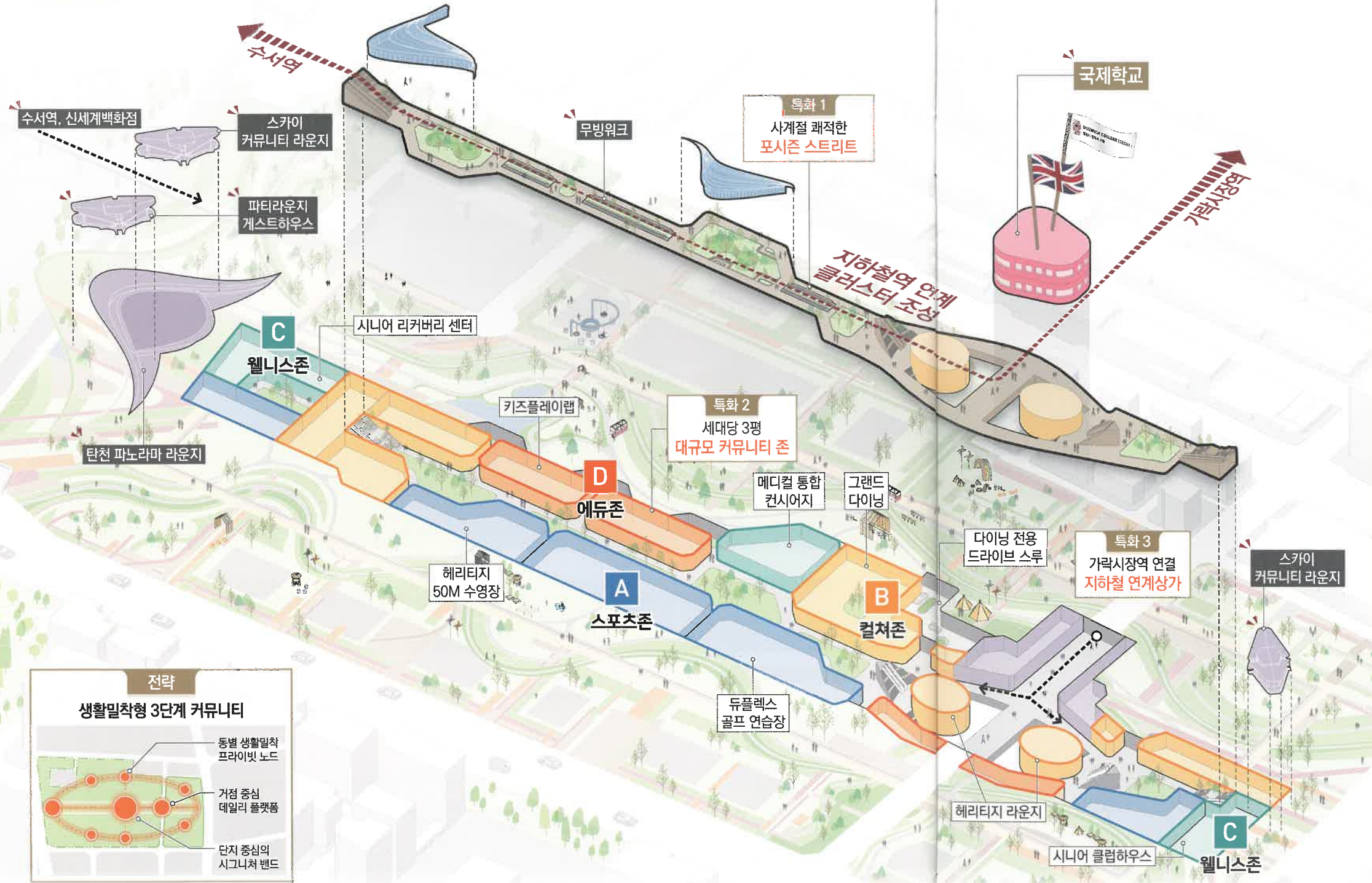
39 평형 **67 평** **더 넓어진 마스터룸과 거실로 완성한 패밀리하우스**
 전용면적 99.5m² | 공급면적 130.5m² | 서비스면적 92.6m² *서비스 면적 : 발코니+테라스+세대앞 정원



33 평형 **58 평** **3면 개방의 뷰와 LDK 테라스를 즐기는 힐링하우스**
 전용면적 84.9m² | 공급면적 111.4m² | 서비스면적 81.4m² *서비스 면적 : 발코니+테라스+세대앞 정원



5 단지 내 최초 국제학교 + 최고의 7성급 커뮤니티



전략

생활밀착형 3단계 커뮤니티

- 동별 생활밀착 프라이빗 노드
- 거점 중심 데일리 플랫폼
- 단지 중심의 시그니처 밴드

A 스포츠존

헤리티지의 역동성을 일상으로 연결한 프리미엄 스포츠 플랫폼

듀플렉스 골프연습장
헤리티지 수영장
그랜드 피트니스
다목적 실내 체육관
실내 런닝트랙
시니어 재활 피트니스

B 컬처존

호텔급 그랜드 다이닝과 멤버십 라운지가 결합된 고품격 입주인 소셜 허브

그랜드 호텔식다이닝
골든 라운지
티하우스
바istro 와인
헤리티지 연회장
오가닉 스마트팜
게스트하우스

C 웰니스존

탄천의 수변에서 전문 메디컬 케어를 누리는 하이엔드 리커버리 존

메디컬 통합 컨시어지
시니어 리커버리센터
메디컬스파
아쿠아클라닉
힐링 테라피룸
실버케어라운지
시니어 클럽하우스
릴렉스 카터룸

D 에듀존

글로벌 교육과 안전한 보육이 어우러진 맞춤형 스마트 에듀 인프라

패밀리플레이그라운드
24H 스터디 라운지
프라이빗 튜터링룸
글로벌 키즈라운지
베이비 케어룸
맘앤대디라운지
다함께돌봄센터
칠드런 다이닝



국제학교 참여의향서 확보!

국내최초 단지 내 국제학교

주최: 세아건설(주) | 후원: 세아건설(주) | 주관: 세아건설(주) | 주관: 세아건설(주)

1. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
2. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
3. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
4. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
5. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
6. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
7. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
8. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
9. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.
10. 본 학교는 2024년 9월 1일 개교를 목표로 하고 있습니다.

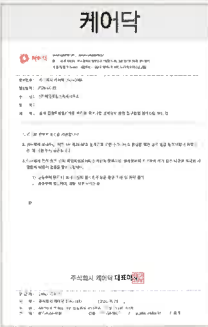
참여의향서 및 국제학교 설립 및 운영실적

- 당사 외국교육기관 설립 및 운영 실적 서류 첨부
- DULWICH COLLEGE Seoul British School in 2010
- CHRIST COLLEGE Brecon established by King Henry VIII in 2029



※ 설계자 선정 후 설문조사를 통하여 운영규모 및 방식 등 결정한 후, 인허가를 거쳐 변경될 수 있습니다.

프리미엄 메디컬 & 실버 안심케어 참여의향서 확보



5 단지 품격과 가치를 높이는 7성급 컨시어지 서비스



단지 내 가든을 바라보며 힐링하는 TEA HOUSE



사계절 전천후 포시즌 스트리트



전세대 내집앞 드롭오프



헤리티지 라운지



스카이 커뮤니티 라운지

※ 본 내용은 추후 토지 등 소유자 및 시공사 협의, 동협심의 등 관련 법령에서 변경 될 수 있습니다.

세대당 3.3대, 지하 3개층으로 끝내는 스마트 주차장

1 최적의 공간활용



지하 3개층
굴토깊이 최소화



세대맞춤 플렉서블
차고 & 세대차고



100% 확장형주차
(5.2M X 2.6M)



대형, 캠핑카 전용
초광폭 주차 구역



문턱 걱정 없는
U형 이중분리선



원격 제어 가능
방재 소방로봇



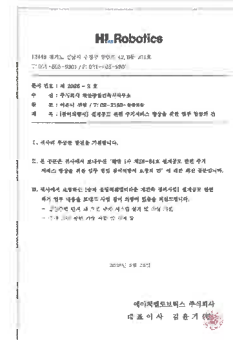
상방향 직수
자동화 장치



SPOT 안전
무인 순찰로봇

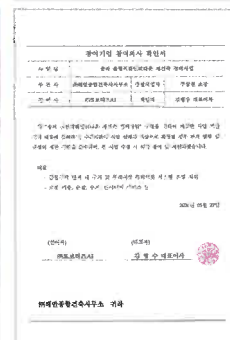
4 스마트한 모빌리티 환경을 위한 해안건축의 업무협업 및 참여의향서 확보

자율주행 로봇주차



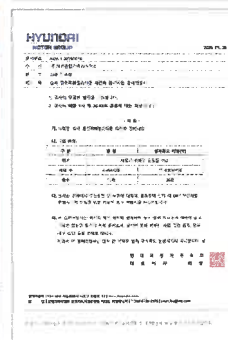
최첨단 주차로봇 도입으로
주차 효율 30%증가

로봇 컨시어지 서비스



입주민을 위한
배송, 수거, 순찰 로봇서비스

DRT 무인셔틀 운행시스템



단지 어디든 편리하게
누리는 자율주행 모빌리티

기호 15 대한민국 설계분야 1위 기업 최고의 재건축 파트너 해안건축!

숫자로 증명하는 독보적 사업 안정성!

설계전문인력 1 위

재무안정성 1 위

디자인역량 1 위

건축사사무소 설계부문 매출

순위	회사명	2025년 매출
1	삼우종합건축사사무소	3,483
2	해안종합건축사사무소	2,200
3	정원종합건축사사무소	1,473
4	디에이그로엔지니어링종합건축사사무소	1,360
5	화원종합건축사사무소	1,353
6	간성종합건축사사무소	1,050
7	에이엠유디자인그룹건축사사무소	1,019
8	나우종합건축사사무소	813
9	동원종합건축사사무소	703
10	에이에이아키텍트종합건축사사무소	576

출처: 대한건설신문, 2026년 06월 18일자 기사

해안건축 총 직원수

1,550+ 명

건축사협회 등록기술자

932 명

매출액

2,630 억

신용평가

신용평가등급 AA0

부채비율

24.5 %

WA100

*2023. World Architecture 100

서울시 건축상

전세계 디자인 경쟁력 7위

6회 수상

서울시 정비사업 최고 전문 TF팀 구성

건축설계 수행실적 1,558건 이상. 대한민국을 대표하는 설계사 해안건축이 신속한 인허가와 최고의 작품을 위해 소유주님과 함께합니다.

대표이사(CEO)
윤세한

대표이사(CDO)
김태만

대표이사(CMO)
이상인

대표(CCO)
류훈

대표(CCO)
이제원

전무
김창호

전무
고세근

해안건축 대표이사 & CEO
대한건축학회 부회장 역임
한국 최고층 도시건축학회 부회장 역임
한국 도시건축학회 부회장 역임
한국 주거학회 이사 역임

해안건축 대표이사 & CDO
AIA, 서울시 건축상 등 다수 수상
서울시 정비사업 협력사의 원년
교원빌딩지구 도시상계 총괄계획가
수원당수2지구 총괄건축가

해안건축 대표이사 & CMO
대한건축도시기획학회 이사
서울시 정비사업 협력사의 원년
건축학회 AAL 1기 이사
국제건축가연맹(UAI) 유지자문위원
공간구조학회 부회장, BIM학회 부회장

해안건축 대표 & CCO
서울시 행정2부시정
서울시 도시계획국장
서울시 도시계획국장
서울시 주택국장/주택본부장
서울시 도시계획국장

해안건축 대표 & CCO
서울시 행정2부시정(2015-2017)
서울시 도시계획국장
서울시 도시계획국장
서울시 도시계획국장
서울시 도시계획국장

서울시 양천구청 도시계획국장
서울시 금천구청 본부팀장
서울시 공공개발기획단 근무
서울시 도시계획국 근무

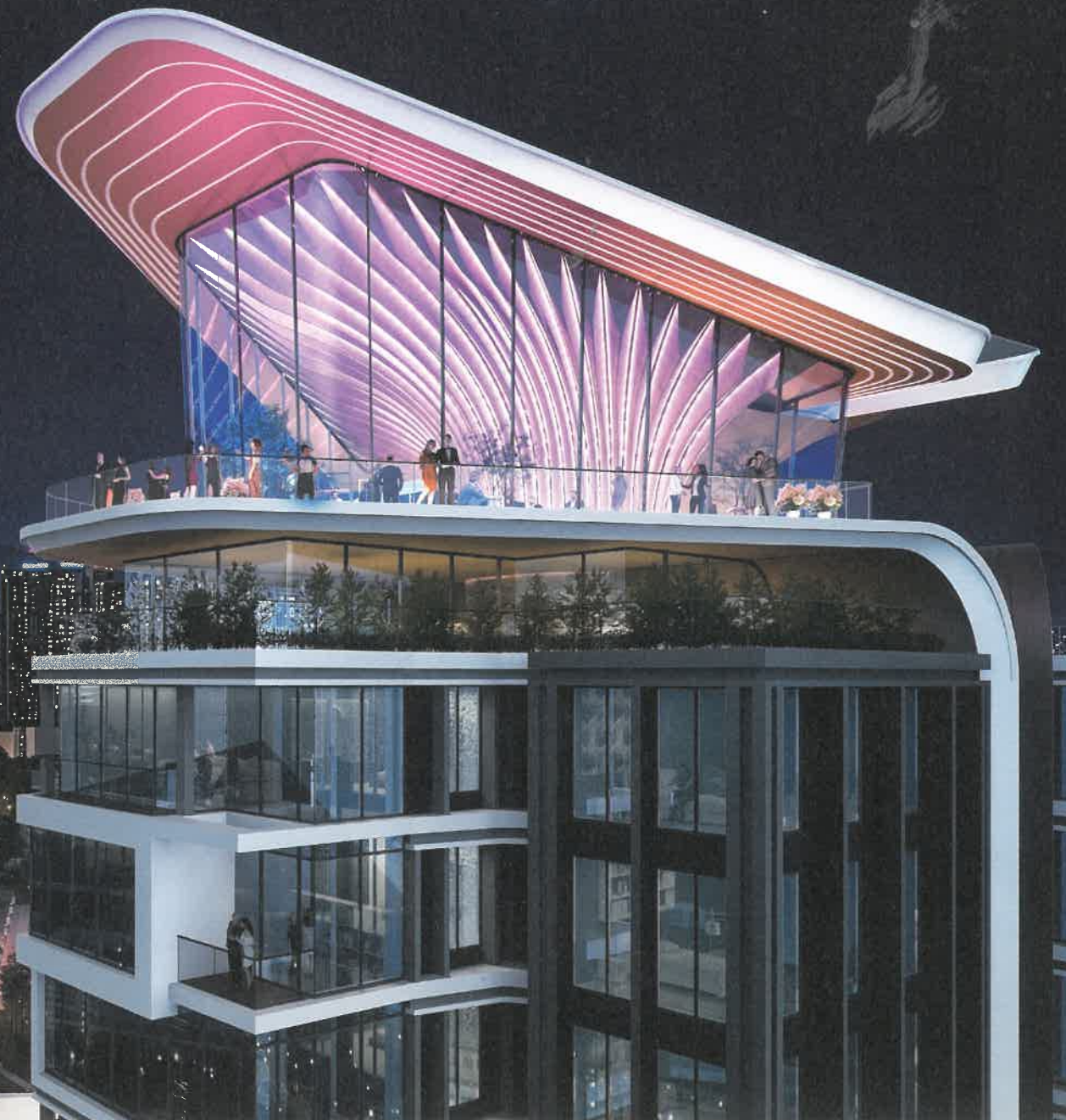
서울시 도시계획국 주택정책팀장
서울시 도시계획국 주택정책팀장
서울시 도시계획국 주택정책팀장
서울시 도시계획국 주택정책팀장

대한민국을 대표하는 세계적 주거 및 재건축사업 전문기업!

여의도 한양아파트 서울시 정비사업 통합상설 1호  압구정 5구역 압구정을 빛내는 최고급 주거 	래미안 트리니원 2025년 서초 역대 최고 분양가  성수 제3지구 성수동 최고의 하이엔드 랜드마크 	래미안 원펜타스 2024년 서초 역대 최고 분양가  서빙고 신동아 아파트 트리플 프리미엄 뷰의 가치 	래미안 첼리투스 한강변 최초 56층 재건축  장미 1,2,3차 아파트 송파 대단지 재건축 노하우 확보 
--	---	--	---

※ 본 내용은 추후 토지 등 소유자 및 시공사 협의, 통합심의 등 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

PENTAFORET



기호 15

(주) 해안종합건축사사무소

