

송파 단 하나의 가치

THE OLYMPIC FAMILY

SONGPA THE OWN



기 호

3

(주)희림종합건축사사무소

자산가치 상승을 극대화하고 하이엔드 프리미엄을 더한 「더 올림픽 웨밀리」만의 차별화 전략

최고의 주거를 넘어 최고의 자산으로,
THE OLYMPIC FAMILY **3**가지 전략

1 MAXIMUM VALUE

조합원의 이익과 단지의 프리미엄을 높이는 최적화

- ✓ 일반분양 44세대 추가, 수익 극대화 · 분담금 최소화
- ✓ 주동 34개 최적화 설계로 공사비 절감 · 쾌적성 향상
- ✓ 전용면적 대비 최대 2.2배 **실사용면적**으로 자산가치 상승
- ✓ 단지의 가치를 끌어올리는 **듀얼 스카이 커뮤니티** 조성
- ✓ 135세대 **팬트하우스** 특화로 최고급 랜드마크 실현

2 HIGH-END SPACE

대한민국 1%의 **하이엔드 라이프스타일** 단지 실현

- ✓ 전 세대 **오픈 테라스** 및 파노라마 뷰 특화 설계
- ✓ 송파 최대 규모 **2만평 하이엔드 커뮤니티**
- ✓ 폭 60m 길이 720m의 **그랜드 선큰 스트리트**
- ✓ 5만 3천평 대규모 **파크형 외부 조경 공간** 확보
- ✓ 단지 내 **전용 순환 서클 웨밀리DRT** 도입

3 ONE-STOP LIFE

교통, 자연, 교육을 단지와 잇는 **초연결 입지** 극대화

- ✓ 지하철 직접 연결통로 조성으로 완벽한 **초역세권 구현**
- ✓ 초 · 중학교를 연결 조성하는 **이음학교 제안**
- ✓ 수서역으로 바로 연결되는 **보행브릿지 제안**
- ✓ 주변 상권 연계 1km **생활편의 상업 스트리트** 조성
- ✓ 서측 담개공원화로 횡단보도 없이 **탄천 수변공간 연결**

34개 최소 주동, 5만 3천 평의 외부공간, 100% 남향 설계로 완성한 최적의 배치로 최고의 단지 및 주거가치 실현



1/3,500

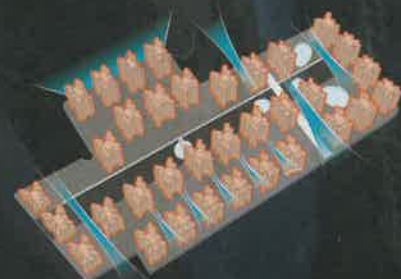


I 건축개요

대지면적	289,128.2m ²
건축면적	82,266.0m ²
전체면적	1,673,234.2m ²
용적률산정면적	360,049.0m ²
일반분양 전용면적 총합계	정비계획 119,030.3m ² 설계제안 122,290.9m ²
건폐율	28.5%
용적률	297.5%
건축규모	지하3층, 지상26층
주차대수	공동주택 17,078대 근린생활시설 170대 합계 17,248대
임대	59 74 소계 798세대 398세대 796세대
일반 분양	59 74 84 소계 1,056세대 246세대 239세대 1,056세대
세대수	59 74 84 소계 187세대 174세대 967세대
조합 분양	99 120 135 160 180 소계 4,475세대 1,198세대 395세대 70세대 28세대 4,494세대
합계	6,831세대

I 최적의 배치, 최고의 주거가치 실현

34개동



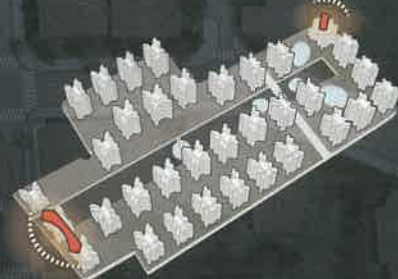
정비계획안 대비 34개동 축소로
넓은 외부공간 및 조망권 확보

조망 **100%**



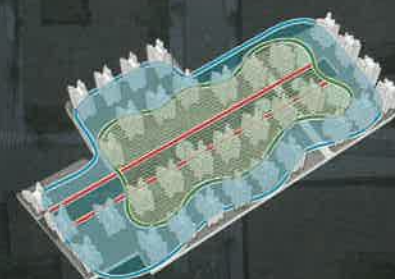
테라스에서의 탄천, 잠실타워 등의
조망권을 고려한 배치계획

360° 스카이어커뮤니티



더블 스카이어 커뮤니티 설계
일상 품격과 단지가치를 높이는 계획

5.3만평 외부공간



집 앞에서 즐기는 나만의 정원과
넓은 공원에서의 휴식

60m x 720m

그랜드 커뮤니티 스퀘어



탄천에서 가락시장역까지
연결되는 커뮤니티 로드계획

5.5km

그랜드 그린웨이



테마형 정원을 사계절 즐기고,
탄천등 주변과 연결되는 테마산책로

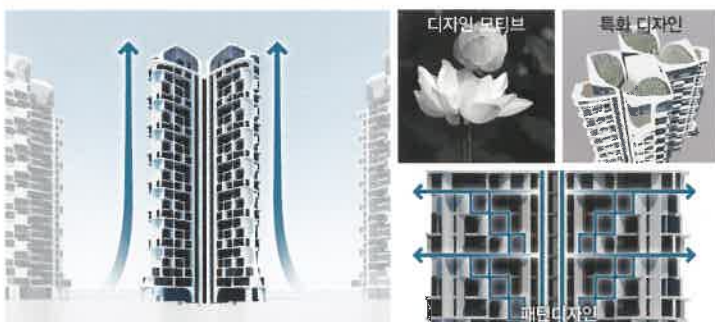
스카이라이프와 세대별 테라스, 4개의 입면 특화로 완성되는 탄천을 품은 랜드마크 디자인 완성



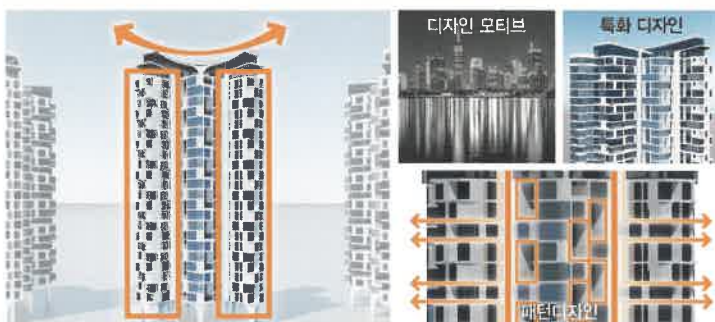
- 1. 프라이빗 카운셀링 룸**
단지 에너지 실시간 분석·제어 효율과 경제성 극대화
 - 2. BIPV 태양광 발전**
외벽·창호 자체발전으로 공공전력 절감 및 자립도 향상
 - 3. 지열 냉난방 시스템**
지열 냉난방 기술로 에너지 사용량·운영비 절감
 - 4. ESS 에너지 저장장치**
에너지 스토리지로 전력 효율 제고 및 피크부하 완화
 - 5. EV 충전 인프라 연계**
저장 전력 기반 전기차 충전·스마트모빌리티 구현
- 기대효과**
- 공공부 전력 자립률 향상
 - 관리비 절감
 - 탄소배출 감소
 - 전기차 충전 인프라 연계

영역별 주동 입면 디자인 계획

단지의 중심에서 자부심으로 빛날 **랜드마크 타워**



모든 가치가 집약된 단지 정면의 시그니처 **어반시그니처 타워**



도시의 모습과 자연을 한눈에 담은 **어반네이처 타워**



다채로운 광폭 테라스로 천변을 즐기는 **리버테라스 타워**



장수명 주택과 혼합구조가 적용된 가변성이 용이한 설계



생활의 품격을 높여주는 프레ستی지 공간 특화 플랜



로봇 동선 설계 및 AI 기반 스마트 시스템 구축 등이 적용된 주거동 계획





99C

99C

39평형

- ✓ 다이닝 연계형 테라스
- ✓ 클린 현관
- ✓ 마스터존 듀얼룸
- ✓ 광폭 LDK

스터디 허브 특화



거실 연계 알파룸



3면개방 파노라마 뷰를 품은 '랜드스케이프 하우스'

✓ **실사용면적 59.1 평**

전용면적 99.8㎡ | 분양 면적 131.3㎡ | 서비스 면적 64.2㎡

클린 현관

에어샤워,
고성능 헤파필터로
미세먼지 유입 방지

3면개방 LDK

테라스와 연계된
공원 조망 3면개방 광폭 LDK



조망 테라스

거실과 연계된
프라이빗 공원 조망 테라스



120C

120C

47평형

- ✓ 다이닝 연계형 테라스
- ✓ 플러스 히든키친
- ✓ 마스터존 듀얼룸
- ✓ 광폭 LDK

마스터 스위트룸 특화



마스터 스위트룸



시선이 편안하게 머무르는 자연을 담은 '더 네이처플로'

✓ **실사용면적 69.5 평**

전용면적 120.5㎡ | 분양 면적 155.9㎡ | 서비스 면적 73.9㎡

클린 현관

에어샤워, 고성능 헤파필터로
미세먼지 유입 방지

플러스 히든키친

메인주방과 히든키친의 분리구성으로
더욱 쾌적한 주방



3면개방 LDK

테라스와 연계되어 공원
파노라마 조망을 누리는 LDK

135B

52평형

- ✓ 다이닝 연계형 테라스
- ✓ 갤러리 웨이 (미술품 전시)
- ✓ 플러스 히든키친
- ✓ 광폭 LDK

미디어 라운지 특화

미디어라운지



미디어 라운지



섬세한 취향과 실용이 어우러진 '마스터 클래스 하우스'

✓ **실사용면적 72.6 평**

전용면적 135.4㎡ | 분양 면적 173.3㎡ | 서비스 면적 66.6㎡

갤러리 웨이

미술품 전시가 가능한
갤러리 복도

플러스 히든키친

주방 1, 2 분리 계획으로
소음, 냄새 차단 및 쾌적한 주방구성



3면개방 LDK

테라스와 연계된
공원 조망 3면개방 광폭 LDK

160A

60평형

- ✓ 호텔식 욕실
- ✓ 조망테라스
- ✓ 다용도 알파룸
- ✓ 광폭 LDK

듀얼 마스터룸 특화



3면 개방 거실



균형 잡힌 동선, 미학과 실용이 공존하는 '하이 그레이드 하우스'

✓ **실사용면적 85.7 평**

전용면적 160.2㎡ | 분양 면적 201.5㎡ | 서비스 면적 81.9㎡

호텔식 욕실

건식 · 습식 공간을 분리한
프리미엄 욕실

조망 테라스

거실과 연계된
프라이빗 공원 조망 테라스



3면개방 LDK

테라스와 연계되어 공원
파노라마 조망을 누리는 LDK



84A



180PH

59A 24평형

실사용면적 39.9 평

전용면적 59.9㎡ | 분양 면적 80.7㎡ | 서비스 면적 51.1㎡



74A 30평형

실사용면적 47.4 평

전용면적 74.9㎡ | 분양 면적 99.4㎡ | 서비스 면적 57.3㎡



180PH 68평형

실사용면적 183.8 평

전용면적 180.2㎡ | 분양 면적 226.7㎡ | 서비스 면적 380.9㎡



84A 34평형

실사용면적 52.9 평

전용면적 84.9㎡ | 분양 면적 112.7㎡ | 서비스 면적 62.1㎡



5만 3천 평의 외부공간과 60m x 720m 선큰으로 완성하는 그랜드 커뮤니티 스퀘어



폭 60m, 길이 720m의 웅장한 스케일의 그랜드 커뮤니티 스퀘어

■ 단지에 담은 리조트의 품격, 시그니처 리조트 명소화



- | | | | | |
|----------------|---------|----------|------------|-----------|
| 1 그랜드 케스케이드 | 5 액티브포레 | 9 하모니포레 | 13 보타닉포레 | 16 그린프롬나드 |
| 2 그랜드 커뮤니티 스퀘어 | 6 라운지포레 | 10 그루브포레 | 14 트리하우스포레 | 17 블루프롬나드 |
| 3 올림픽 하모니 링 | 7 피크닉포레 | 11 힐링포레 | 15 그랜드포레 | 18 컬처프롬나드 |
| 4 그린아트밸리 | 8 그로잉포레 | 12 파운틴포레 | | |

단지 중앙 그랜드 커뮤니티 스퀘어



사계절 쉼터, 대형 티 파빌리온



주민들의 추억의 장소, 올림픽 하모니 링



■ 사계절의 정취를 누리는 다양한 테마의 외부공간 특화



그랜드 스텝가든



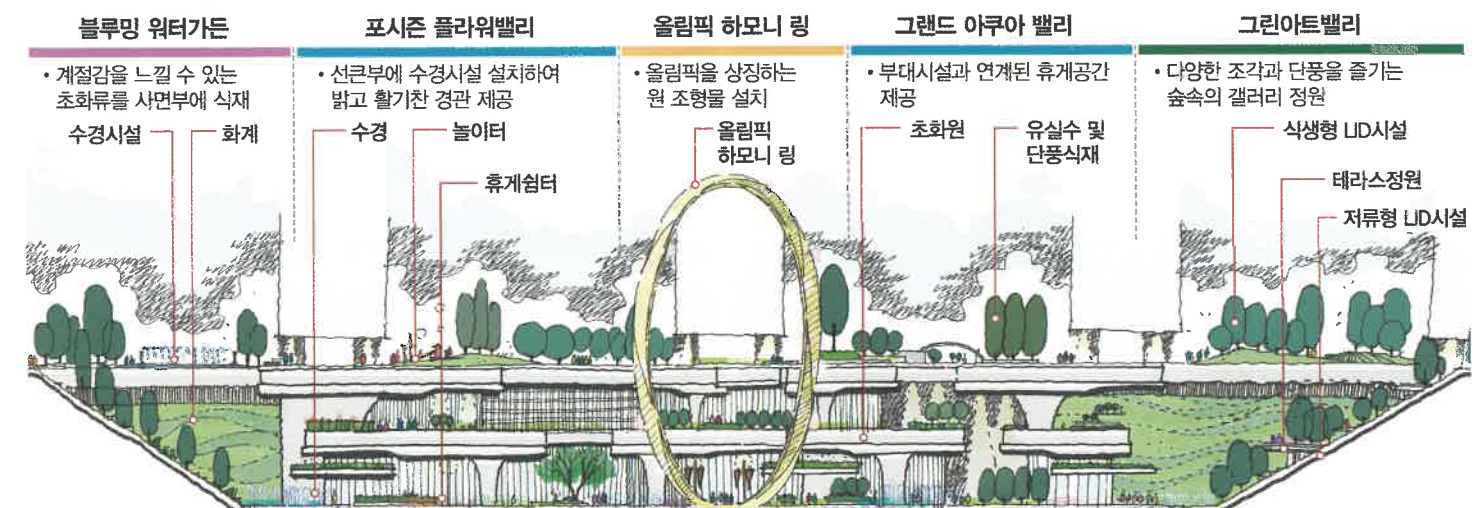
블루밍 워터가든



올림픽 하모니 링



그린 아트가든



블루밍 워터가든

- 계절감을 느낄 수 있는 초화류를 사면부에 식재
- 수경시설
- 화계

포시즌 플라워밸리

- 선큰부에 수경시설 설치하여 밝고 활기찬 경관 제공
- 수경
- 놀이터
- 휴게쉼터

올림픽 하모니 링

- 올림픽을 상징하는 원 조형을 설치
- 올림픽 하모니 링

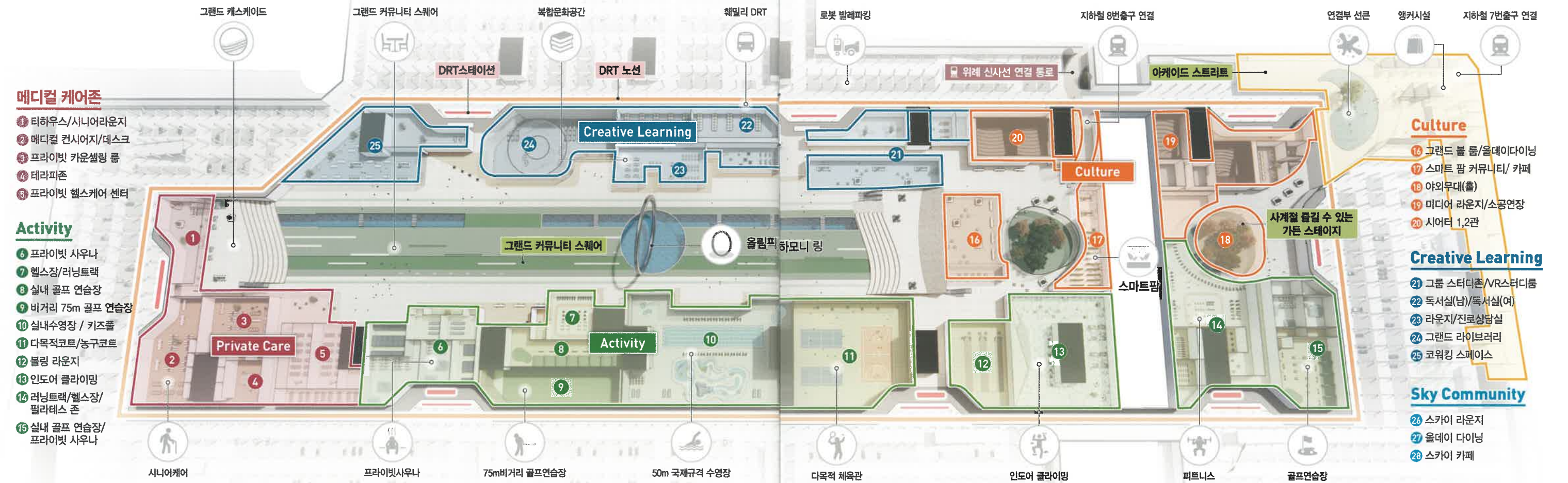
그랜드 아쿠아 밸리

- 부대시설과 연계된 휴게공간 제공
- 초화원
- 유실수 및 단풍식재

그린아트밸리

- 다양한 조각과 단풍을 즐기는 숲속의 갤러리 정원
- 식생형 LID시설
- 테라스정원
- 저류형 LID시설

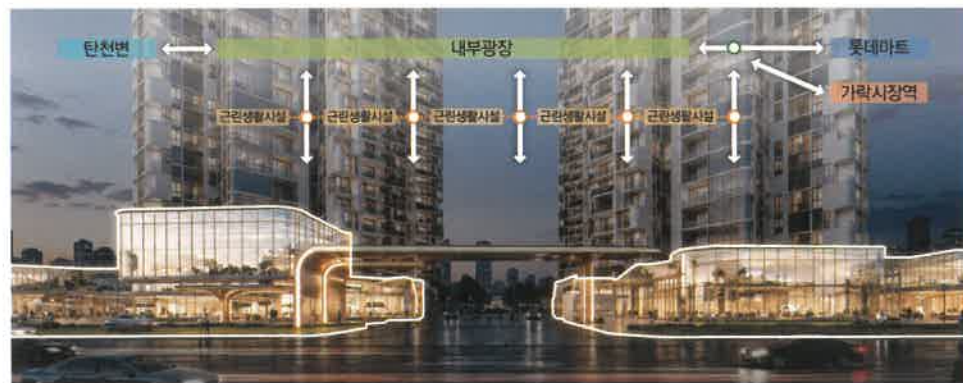
단지 중앙 그랜드 커뮤니티 스퀘어를 통해 채광과 통풍이 가능한 4개 특화 케어존 2만평 하이엔드 올인원 라이프 커뮤니티



지하철 역과 바로 연결되는 초역세권 상권과 가로변을 따라 펼쳐지는 1km 길이의 연도형 원스톱 스트리트 상가



가락시장역과 연결되는 원스톱 프리미엄 스트리트 상가계획



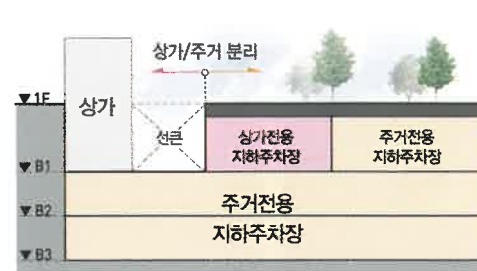
보행환경을 고려한 상가배치계획

보행가로와의 대응 및 지하철 역과 연결되는 상가배치를 통한 상권활성화

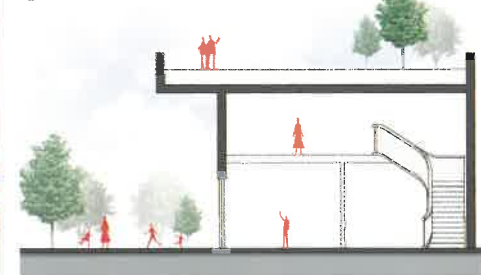


상가 전용 주차장 분리계획

전용주차장 계획으로 편리한 상가시설 이용환경 조성

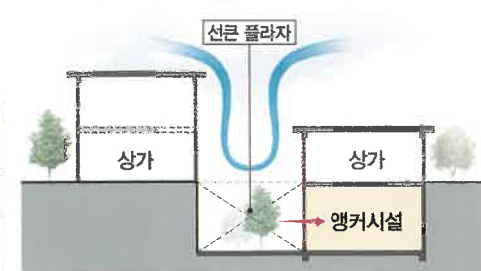


중층활용으로 인한 상가 면적 극대화
7M 높이의 상가에 중층계획으로 상가 면적 극대화



층별 앵커시설 연계 계획

1층에 생활상가, 지하에 건강검진센터를 앵커로 활용한 상권활성화



최첨단 기술이 접목된 하이엔드 주차장



DRIVING LOUNGE	MULTI-STATION	SIGNATURE LOBBY
1 웰컴라운지 2 모바일 아카데미 3 비즈니스 라운지 4 커뮤니티 홀 5 패밀리 라운지 6 스마트 램프 7 전기차 충전 8 시큐리티 센터 9 모빌리티 라운지 10 접객실	11 모빌리티 라운지 12 로봇배송 대응 존 13 우편물 수취함 14 무인택배 수취함 15 공용창고 16 스마트 로봇 발렛 17 건식 셀프 세차존 18 DIY 카센터 19 응접실 20 바이시클 스테이션	21 카 시네마 22 로봇주차 대응 존 23 응접실 24 알파주차 25 패닉룸 26 세대 창고 A 27 세대 창고 B 28 프라이빗 창고 29 프라이빗 주차 30 카스튜디오 31 카 시네마 32 로봇주차 대응 존 33 응접실 34 알파주차 35 패닉룸

확장형 주차	스마트 컨시어지	건식 셀프 세차존	스마트 로봇 발렛
문턱 걱정 없는 여유로운 프리미엄 주차 공간 (최대 2.8m 광폭 주차)	일상을 더욱 편리하게 완성하는 스마트 라이프 서비스	차량의 품격을 위한 프라이빗 케어 공간	번거로운 없는 첨단 자동 발렛 시스템

파와딘 하나의 가치



1970년 설립, 56년 이상 반세기의 역사

(주)희림종합건축사사무소

회사의 역사	신용등급(2025년)	해외 지사	설계 전문인력	기술자보유	해외 프로젝트	세계 주거랭킹
56년	AA0	14개소	1,434명	894명	350+	5위

세계 **1**위

2024 건축설계 · CM 기업
매출 실적

건축전문
설계회사 **1**위

2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2017년 영국의 세계적인 건축전문지
월드아키텍처 선정 세계 100대 건축설계사무소 중 2011~2025 평균 세계 1위

																																																																																																																																	
---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

회 사		2024 매출
1	한미글로벌	4,248억
2	삼우종합건축사사무소	3,701억
3	포스코에이앤씨건축사사무소	2,738억
	희림종합건축사사무소	2,410억
5	해안종합건축사사무소	2,370억
6	정림건축종합건축사사무소 · 정림씨엘건축사사무소	1,906억
7	종합건축사사무소건원 · 건축사사무소건원엔지니어링	1,506억
8	삼우씨엘건축사사무소	1,381억
9	에이앤유디자인그룹건축사사무소 · 에이앤유씨엘건축사사무소	1,345억
10	디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소	1,334억

(출처 : 대한경제 25.5.7 / 금융감독원 전자공시 시스템 기준)

최고! 안정성

건축전문
설계회사 **1**위

신뢰성



코스닥 상장법인

안정성

기업개요	
기업명	주최랑종합건축사사무소
대표자	정영균, 전가재
사업자등록번호	214-81-15867
법인등록번호	110151-0660305
전화번호	02-3410-0219
사업시작일	1970/01/10
주소	서울특별시 강동구 상일로6길 39(상일동)
기업형태	코스닥, 중견기업
표준산업분류(업종)	M72111(건축설계 및 관련 서비스업)
주요제품(사업)	건축설계, 관리, 엔지니어링 등
재무결산기준일	2025/12/31
신용등급평가일	2026/04/17
신용등급유효기간	2026/04/17 ~ 2027/04/16

자본금

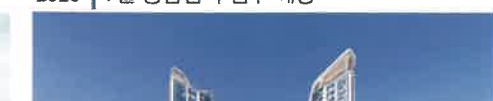
(건설사의 계열사 제외)



회사	자본금 (억 원)
S사	11
J사	36
H사	11
희랍	70

대한민국 정비사업의 명실상부한 절대 강자

국내 1위

2026 하반기 통합심의 접수 5월 시공사 선정 완료  압구정 3구역 재건축	2027 사업시행인가 완료 예정 2026 9월 통합심의 접수 예정  목동 1단지 재건축	2026 5월 사업시행인가 접수 2월 서울시 통합심의 최단기간 통과(2개월)  은마아파트 재건축
---	---	--

올림피아드월터타운개건특공비서업 17 / 18

초·중 이음학교, 방공호, 수서역 연결브릿지, 지하철연결통로 제안으로
교육, 안전, 교통망이 집약된 라이프 플랫폼 단지완성

사람과 문화, 브랜드를 연결하는 올림피크 하모니 링



■ 지하 복합화와 중학교 신설로 공원부지 내 이음학교 제안 ■ 지하 방공호 시설을 갖춘 재난 대응형 프리미엄 주거 단지 제안



수서역 연결브릿지 및 지하철 연결통로계획으로 초역세권 단지제안



용적률 2.4%상향으로 일반분양 44+36세대 증가안 제안

기존 용적률
297.5%

용적률
2.4%
상향

상향 후 용적률
299.9%
일반분양 44+36세대 증가!

일반분양 **44+36세대** 증가 · 분담금 **감소** 효과

관리비가 절감되는 제로 에너지 단지 실현

제로 에너지 빌딩 5등급 적용 로봇시스템 활성화로 인건비 절감



전세대 100% 에너지 제어 시스템 적용 에너지 효율 극대화 창호 및 열단열재 적용

시대를 압도하는 새로운 전설 THE OLYMPIC FAMILY

세대를 이어온 가치와 새로운 품격을 담아
눈부신 하이엔드 랜드마크로 거듭납니다

